

## CONSULTORÍA EN ALTA DIRECCIÓN, GESTIÓN FINANCIERA Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN

- Estrategia Empresarial
- Sistemas de Información para la Dirección
- Planificación y Gestión Económico-Financiera
- Auditoría y Control Interno

# ¿Preocupado por las finanzas?

### DIÁLOGOS FINANCIEROS

- **Alberto:** Hoy es un gran día. El banco me acaba de conceder una póliza de crédito de 3 millones de Euros y además, en condiciones muy ventajosas.

- **Laura:** Si, cuáles son esas condiciones?.

- **Alberto:** Tipo de interés variable, referenciado al Mibor90 + 1 punto; total al 5,5% (el banco quería un diferencial de 1,50 puntos; pero no soy yo nadie negociando); comisión de apertura del 1,25%, comisión de estudio del 0,20%, comisión de indisponibilidad del 0,40% trimestral y plazo de un año. Qué se creían, cobrarme un diferencial del 1,50% ¡!. Pues no me he ahorrado dinero ni nada.

- **Laura:** Eso significa que has centrado el proceso de negociación en el tipo de interés, no en el coste global de la operación; no es así?

- **Alberto:** Claro, no es eso lo que importa.

- **Laura:** No. ¿Has estudiado el coste global de la operación en términos TAE?. ¿Has analizado el impacto que tiene sobre la TAE el haber aceptado una comisión de apertura del 1,25% a 1 año?. ¿Podías haber negociado a 2 ó 3 años?. ¿Has estimado el impacto que tiene sobre la TAE la comisión de estudio que, tal vez, podrías haber suprimido?. ¿Has estimado el impacto sobre la TAE de la comisión de indisponibilidad el 0,40% trimestral que podrías haber eliminado o reducido, digamos al 0,20% trimestral?. Si no has hecho nada de eso y sólo te has preocupado por el tipo de interés, no sabes negociar este tipo de operaciones.

- **Alberto:** Ah no?. Entonces, qué es lo que importa?

- **Laura:** Lo que importa es que el coste global de una operación, por intereses, gastos y comisiones sea el mínimo, no que lo sea el tipo de interés. La próxima vez, ya lo sabes.



## LLÁMANOS

CONSULTORES EN FINANZAS CORPORATIVAS, S.R.L.

C/ La Guardia Civil, 26 Entlo 1º D – Edificio Mare Nostrum  
46020 VALENCIA Tel. 96 339 36 70 Fax 96 339 36 71  
<http://www.altair-consultores.com>  
e-mail: [altair@altair-consultores.com](mailto:altair@altair-consultores.com)

